



Energia Eraginkortasun Atala
Sección de Eficiencia Energética

Mandasko Dukearen pasealekua, 66 - Kristina-Enea - Tel. 943483390 -943481000 - Faxa 943470593 - ingurumena@donostia.eus - www.donostia.eus
20012 Donostia / San Sebastián

**OHAR ARGITZAILEA /
NOTA ACLARATORIA**

E.Zk / N.Ex.: 27/14

KONTSULTA / CONSULTA: 55 alojamientos dotacionales
KOKALEKUA / EMPLAZAMIENTO: Parcela g.00 Equipamiento Comunitario del A.I.U. "IN.05 Mons"
ESKATZAILEA / SOLICITANTE: Rafael Farias Blanco

2017ko ekainaren 1ean, atal honetan jaso da **Ohar argitzailea** bat igortzeko eskaria eskatuta Rafael Fariasek, Donostia-Etxegintzako Zuzendari-gerenteak.

Jasotako eskarian, eskatzen da argitzea zergatik den nahitaezkoa jartzea eguzki-energia fotovoltaikoaren instalazioa eraikitzen ari diren 55 ostatu-hornidurako eraikinean Intxaurrendoko A.I.U. "IN.05 Mons"-aren g.00 partzelan

Honako txostena igortzen da Eraikinetako Eraginkortasun Energetikoari eta Ingurumen Kalitateari buruzko Udal Ordenantzarekin ados:

A fecha de 1 de junio de 2017, se ha recibido en esta sección la solicitud de una **Nota aclaratoria** por parte D. Rafael Farias, Director-Gerente de Donostiako Etxegintza.

En el escrito recibido, se solicita aclarar el motivo por el que es necesario ejecutar una instalación de energía solar fotovoltaica en el edificio de 55 alojamientos dotacionales actualmente en construcción en la parcela g.00 Equipamiento Comunitario del A.I.U. "IN.05 Mons" en Intxaurrendo.

Se emite el siguiente informe conforme a la Ordenanza Municipal de Eficiencia Energética y Calidad Ambiental de los Edificios.

ERANTZUNA

Agiriak aztertuta Zerbitzu Tekniko hauek honakoa jakinarazten dute:

- 2009ko ekainaren 1ean onartutako Eraikinetako Eraginkortasun Energetikoari eta Ingurumen Kalitateari buruzko Udal Ordenantzak ezartzen du haren "I.E Eranskinean: Eguzki-energia fotovoltaikoa" edozein erabileratarako eraikin eta instalazio publikoak gainditzen baditu 1.000 m²ko okupazioa edo estalkien oinplanoa, edota guztira gainditzen baditu eraikitako 3.000m², eguzki-energia erakartzeko eta eraldatzeko sistemak jarriko direla, eta, horretarako, prozedura fotovoltaikoak erabiliko direla.
- 55 ostatu-hornidurako obra Ordenantzaren aplikazio-esparru barruan egoteagatik haren berarizako ezaugarriak direla-eta, jabetza-publikoko eraikin bat delako eta 6.326,50 m² eraikitze-azalera duelako izan behar ditu prozedura fotovoltaikodun eguzki-energia erakartzeko eta eraldatzeko sistemak.

Dagozkion ondorioekin jakinarazten da.

Donostia, 2017ko ekainaren 2a

RESPUESTA

Analizada la documentación, estos Servicios Técnicos informan lo siguiente:

- La Ordenanza Municipal de Eficiencia Energética y Calidad Ambiental de los Edificios, aprobada definitivamente el 1 de junio de 2009, establece en su "Anexo I.E: Energía solar fotovoltaica" que los edificios e instalaciones públicos de cualquier uso que superen 1.000 m² de ocupación o planta de cubiertas, o superen 3.000 m² construidos totales incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.
- La obra de 55 alojamientos dotacionales al estar dentro del ámbito de aplicación de la Ordenanza debido a sus características edificatorias, por ser un edificio de propiedad pública y porque tiene una superficie construida de 6.326,50 m² debe incorporar sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.

Es lo que se informa a los efectos oportunos.

San Sebastián, a 2 de junio de 2017

Iker Mardaras Larrañaga

ENERGIA ERAGINKORTASUN ATALEKO ARKITEKTOA / ARQUITECTO DE LA SECCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA